

# TE KOOP



## Tunnelstraat 17, Susteren

Vraagprijs € 235.000 K.K.

Maurice Eijpe makelaardij  
en planologisch advies  
Op Koye 32  
6114 AZ Susteren

046-4495197  
[maurice-eijpemakelaardij.nl](mailto:maurice-eijpemakelaardij.nl)  
[info@maurice-eijpemakelaardij.nl](mailto:info@maurice-eijpemakelaardij.nl)

## > Kenmerken

### Overdracht

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Elektra € 150,-

Aanvaarding In overleg

### Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1982

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie  
Gedeeltelijk dubbel glas  
Vloerisolatie

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 143 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 77 m<sup>2</sup>

Inhoud 308 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 24 m<sup>2</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 20 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 10 m<sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen 2

## > Kenmerken

Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

### Locatie

Ligging	Aan rustige weg In bosrijke omgeving Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	-----------------------------------------------------------------------------------

### Tuin

Type	Voortuin
------	----------

Oriëntering	Zuid-west
-------------	-----------

Staat	Goed onderhouden
-------	------------------

Tuin 2 - Type	Achtertuint
---------------	-------------

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
--------------------	----

Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
----------------------	------------

Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
-----------------------------	----

Tuin 2 - Staat	Normaal
----------------	---------

### Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

### CV ketel

CV ketel	Atag combi CW4
----------	----------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2017
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

---

## > Kenmerken

Eigendom	Huur
----------	------

### Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Garagebox
--------------------	-----------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

### Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

---



***“Kom binnenkijken!”***



## > Omschrijving

Knusse, goed onderhouden tussenwoning met garage.

Aan de Tunnelstraat in Susteren ligt deze knusse tussenwoning met garage.

De woning beschikt over een woonkamer, een open keuken, 3 slaapkamers en een badkamer. De op het noordoosten gelegen achtertuin is verhard en biedt volop zitruimte. Deze goed onderhouden, instapklare gezinswoning verkeert in een prima staat en is al op korte termijn beschikbaar.





#### BEGANE GROND

Via de entree aan de voorzijde bereik je de hal met meterkast en modern betegeld toilet. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer of de trap omhoog naar de bovenverdieping.

De woonkamer en open keuken vormen één woongeheel. In de woonkamer ligt een laminaatvloer die doorloopt in de keuken en in de hal. Geniet van de open en lichte leefruimte, met zowel aan de voorkant als de achterkant grote ramen, voorzien van kunststof lamellen.

Aan de achtergevel is naast het raam de buitendeur naar het terras. De keuken beschikt over een kunststof aanrechtblad en diverse apparatuur zoals een 4-pits gasfornuis, een oven, een koelkast, en een afzuigkap.









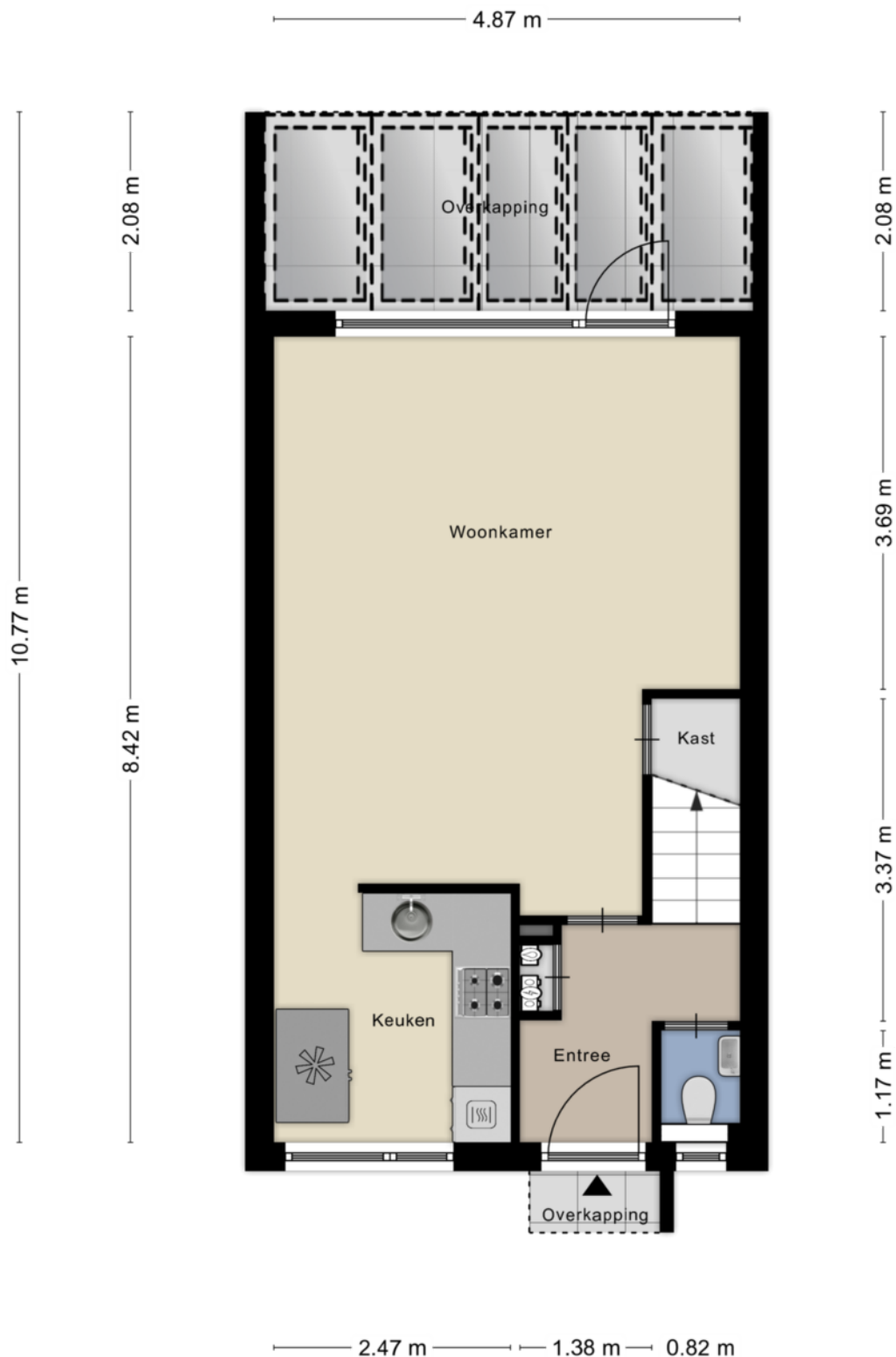






# > Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

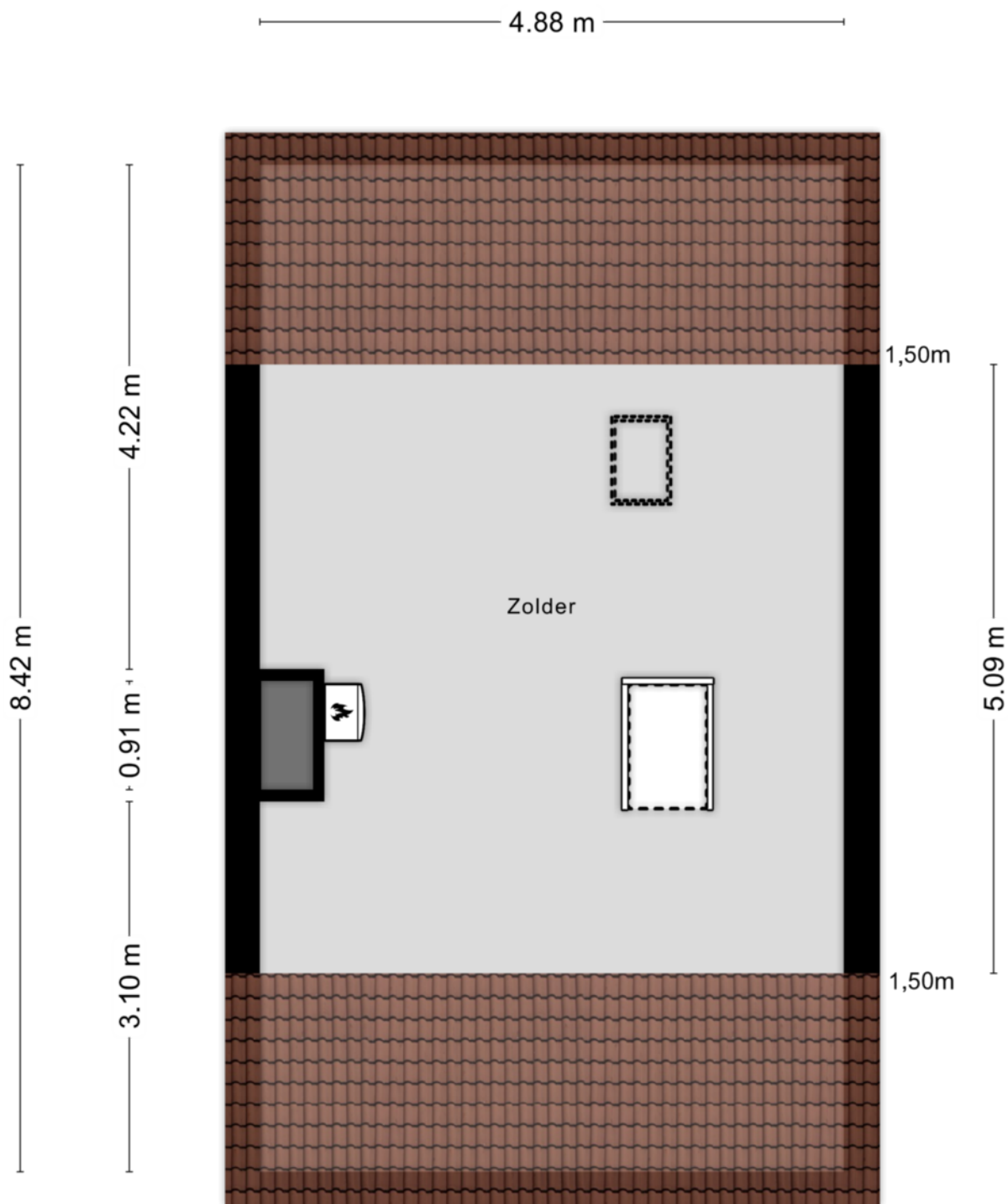
# > Plattegrond

Ontdek de...



# > Plattegrond

Ontdek de...

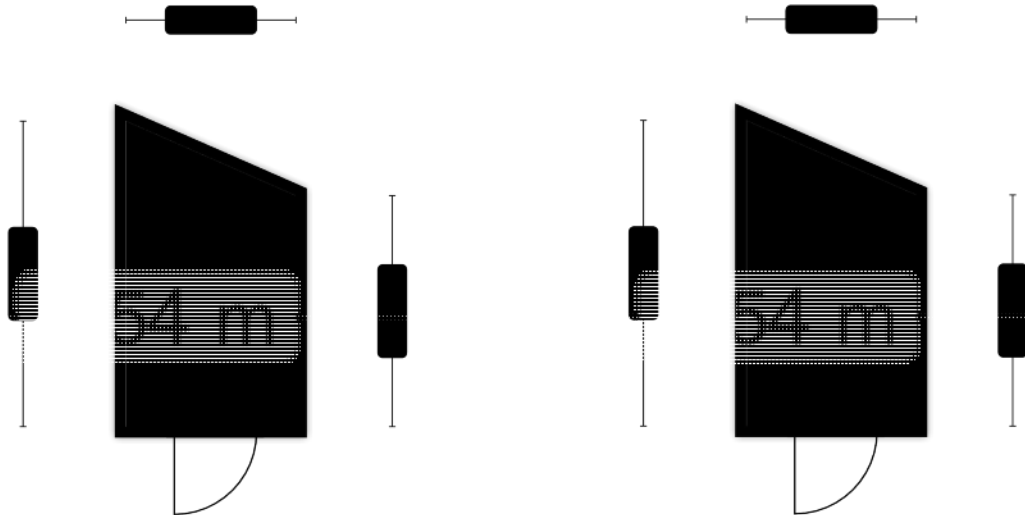


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



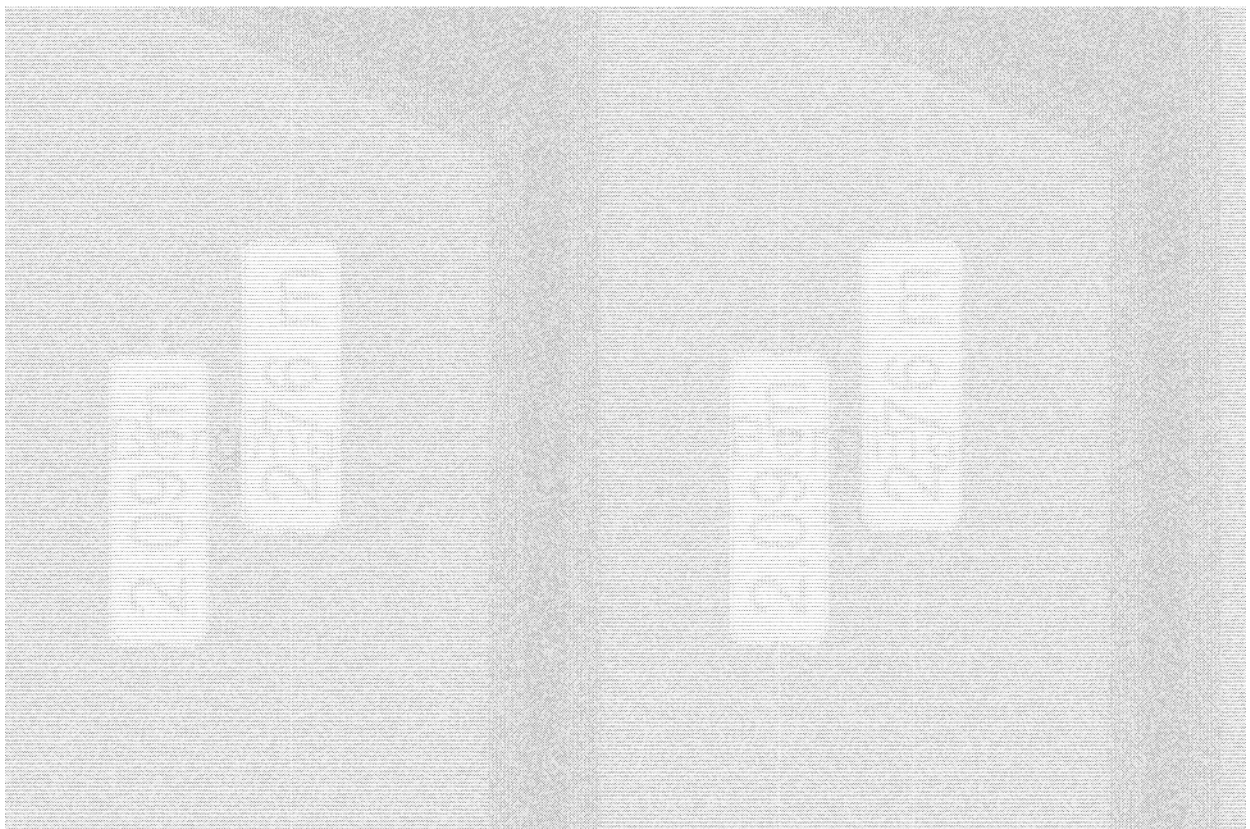
# > Plattegrond

Ontdek de...



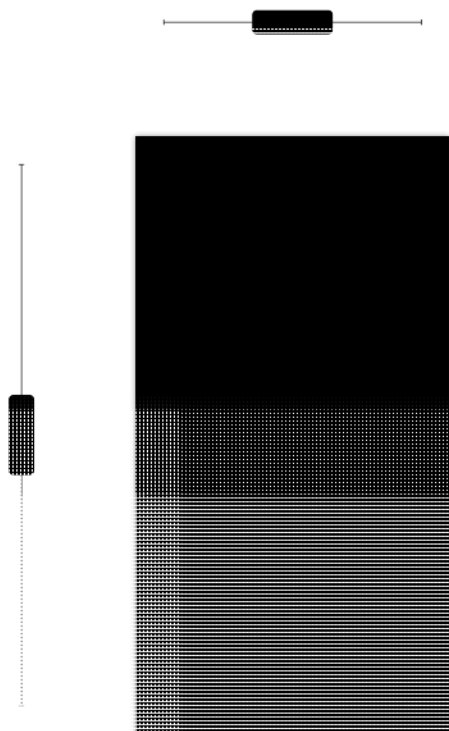
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

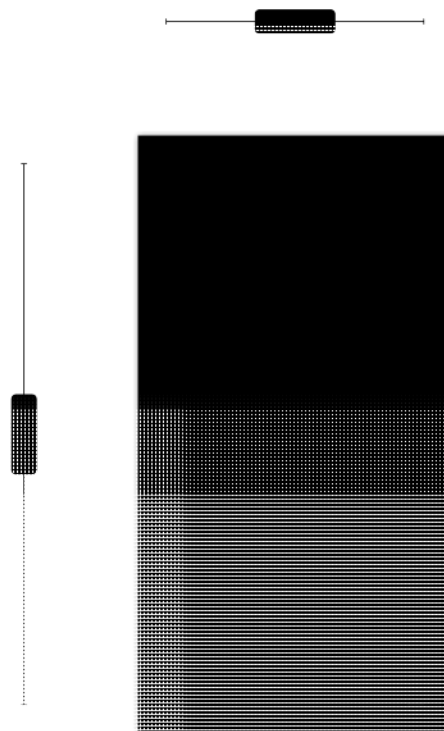


# > Plattegrond

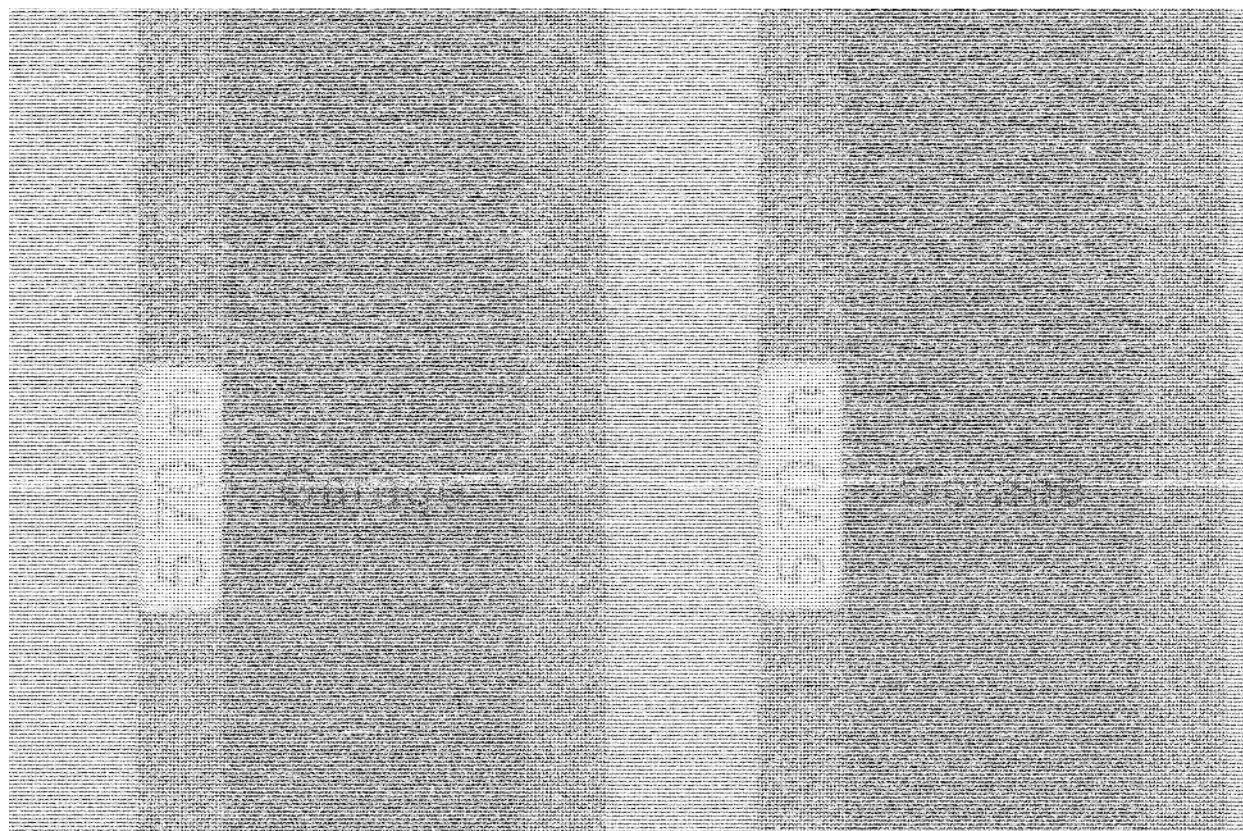
Ontdek de...

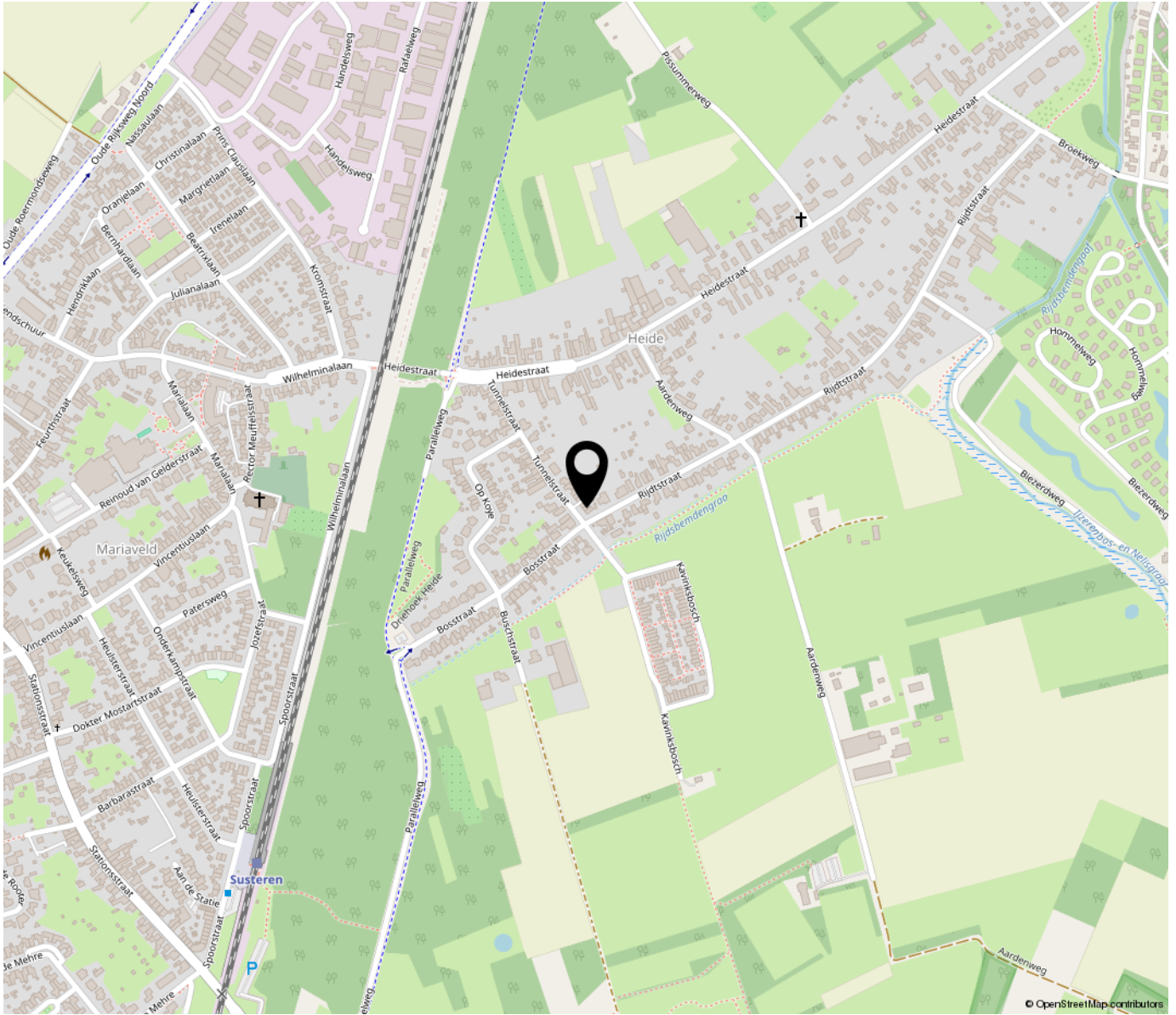


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



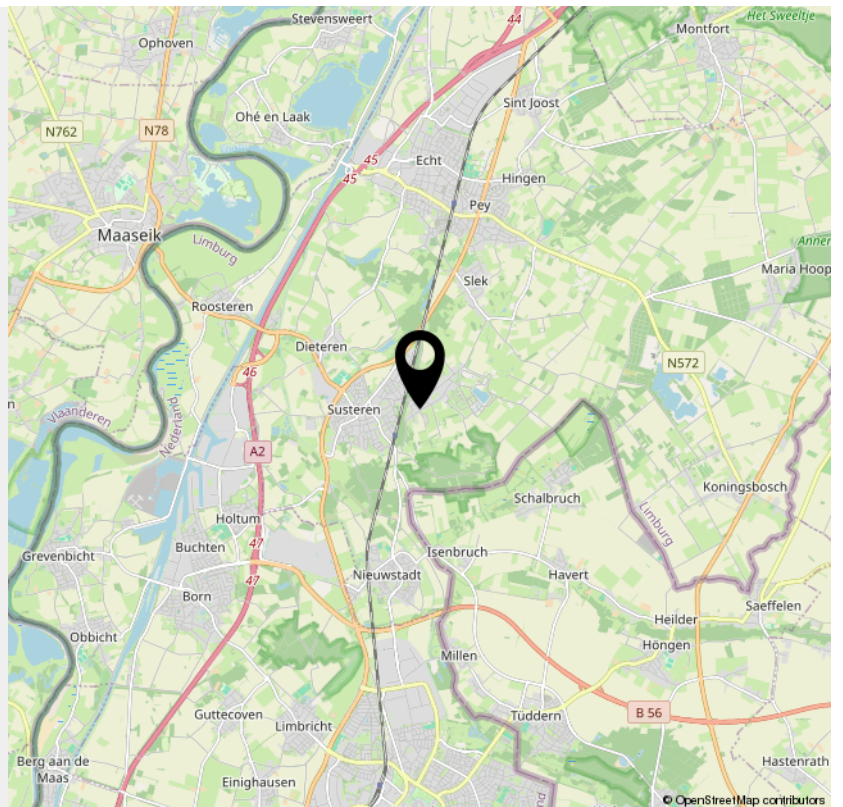
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

-----  
Tekst



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

Maurice Eijpe makelaardij  
en planologisch advies  
Op Koye 32  
6114 AZ Susteren

046-4495197  
[maurice-eijpemakelaardij.nl](http://maurice-eijpemakelaardij.nl)  
[info@maurice-eijpemakelaardij.nl](mailto:info@maurice-eijpemakelaardij.nl)